



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Південно-Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Дніпро)
НАКАЗ

22.07.2020

Дніпро

№ 536/4

Про відмову у задоволенні скарги
ПрАТ «Розівський елеватор»
вх. № 12278/05.7 від 24.06.2020

Відповідно до Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128, Положення про Колегію з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 09.01.2020 № 71/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.01.2020 за № 24/34307 та Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

НАКАЗУЮ:

Відмовити у задоволенні скарги ПрАТ «Розівський елеватор» вх. № 12278/05.7 від 24.06.2020 на підставі пункту 10 частини восьмої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», у зв'язку з тим, що державний реєстратор Департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради Бойко О.А. діяв відповідно до законодавства.

Рішення, дії або бездіяльність суб'єкта розгляду скарги можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України або до суду.

Підстава: висновок Колегії з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) від 22.07.2020 за результатами розгляду скарги ПрАТ «Розівський елеватор» вх. № 12278/05.7 від 24.06.2020.

Начальник управління

Іван ЛЕГОСТАЄВ

ВИСНОВОК
КОЛЕГІЇ З РОЗГЛЯДУ СКАРГ У СФЕРІ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ
ПІВДЕННО-СХІДНОГО МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ (М. ДНІПРО)

м. Дніпро

22.07.2020, 11 год 00 хв

Колегією з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) (далі - Колегія) у складі: головуєчого співголови Колегії – І.Легостаєва та інших членів Колегії: О.Золотоноші (співголови Колегії), Р.Тараненка, О.Сириці, В.Гнатка, Я.Ніколенко, Л.Гаценко (секретаря Колегії),

Розглянувши скаргу ПрАТ «Розівський елеватор» вх. № 12278/05.7 від 24.06.2020 на бездіяльність державного реєстратора Департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради Бойко О.А. щодо відмови в проведенні скасування рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень № 4494213 від 08.01.2019 на підставі рішення Запорізького окружного адміністративного суду від 1 по справі № 1

РЕКОМЕНДУЄ:

Відмовити у задоволені скарги ПрАТ «Розівський елеватор» вх. № 12278/05.7 від 24.06.2020 на підставі пункту 10 частини восьмої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», у зв'язку з тим, що державний реєстратор Департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради Бойко О.А. діяв відповідно до законодавства.

За це рішення проголосувало: «за» - 7; «проти» - 0.

Мотиви рішення у скороченому викладі

1. ПрАТ «Розівський елеватор», в особі голови правління Конопатенко М.О., просить визнати неправомірною бездіяльність державного реєстратора Департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради Бойко О.А. щодо не проведення, станом на 22.06.2020, скасування рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень № 44974213 від 08.01.2019 на підставі рішення Запорізького окружного адміністративного суду від по справі № , зобов'язати державного реєстратора Бойка О.А. скасувати дане рішення та відновити розгляд заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень № 32065017.

2. Скаржником 27.04.2020 до Департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради та державному реєстратору Департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради Бойку О.А. було направлено лист № 85, в якому зазначено, що рішенням Запорізького окружного адміністративного суду від 13.11.2019 у справі № 280/429/19 суд вирішив, зокрема, визнати протиправним та скасувати рішення державного реєстратора прав на нерухоме майно Департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради Бойка Олексія Анатолійовича про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень № 44974213 від 08.01.2019. В подальшому дане рішення не було оскаржено. У зв'язку з цим, листом ПрАТ «Розівський елеватор» вимагається виконання даного рішення суду.

Департаментом реєстраційних послуг Запорізької міської ради листом від 15.05.2020 № 01-19/01/1158 скаржника повідомлено про необхідність звернутись

до Центру надання адміністративних послуг з відповідною заявою для внесення відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про скасування рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень № 44974213 від 08.01.2019. Також, в листі скаржнику зазначено, зокрема, посилання на пункт 53 Порядку № 1141, відповідно до якого визначається, що внесення записів про скасування рішення про відмову в державній реєстрації прав здійснюється за заявою особи, заінтересованої у внесенні відповідних записів.

Скаржник не погоджується зі змістом листа Департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради від 15.05.2020 № 01-19/01/1158 та вважає не внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, станом на 22.06.2020, відомостей про скасування рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень № 44974213 від 08.01.2019 на підставі рішення Запорізького окружного адміністративного суду від 1 по справі № неправомірною бездіяльністю державного реєстратора Департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради Бойка О.А.

3. Статтею 31-1 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) визначено, що реєстраційні дії на підставі судових рішень проводяться виключно на підставі рішень, отриманих у результаті інформаційної взаємодії Державного реєстру прав та Єдиного державного реєстру судових рішень, без подання відповідної заяви заявником.

На сьогоднішній день інформаційну взаємодію між Державним реєстром речових прав на нерухоме майно та Єдиним державним реєстром судових рішень не запроваджено.

4. Відповідно до пункту 1 частини другої розділу другого Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення державної реєстрації прав на нерухоме майно та захисту прав власності», до запровадження інформаційної взаємодії між Державним реєстром речових прав на нерухоме майно та Єдиним державним реєстром судових рішень, передбаченої Законом, а також у разі проведення реєстраційних дій на підставі рішень судів, що набрали законної сили, до запровадження відповідної інформаційної взаємодії реєстраційні дії на підставі рішень судів проводяться за зверненням заявника.

Абзацом четвертим частини п'ятої статті 3 Закону визначено, що державна реєстрація прав проводиться за заявами у сфері державної реєстрації прав будь-яким державним реєстратором з урахуванням вимог, встановлених абзацами першим - третім частини п'ятої статті 3 Закону.

Порядок подання заяв у сфері державної реєстрації прав та повідомлення власника об'єкта нерухомого майна, а також відповідного користувача, обтяжувача про подані заяви визначається Кабінетом Міністрів України у Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень (абзац десятий частини першої статті 20 Закону).

5. У разі скасування рішення державного реєстратора про зупинення державної реєстрації прав, про зупинення розгляду заяви або про відмову в державній реєстрації прав на підставі судового рішення чи у випадку, передбаченому підпунктом «б» пункту 2 частини шостої статті 37 Закону, державний реєстратор чи посадова особа територіального органу Міністерства юстиції України (у випадку, передбаченому підпунктом «б» пункту 2 частини шостої статті 37 Закону) вносить відомості про скасування відповідного рішення до Державного реєстру прав та відновлює розгляд відповідної заяви (частина четверта статті 26 Закону).

Пунктом 53 Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2011 № 1141

(далі – Порядок № 1141) визначено, що внесення записів про скасування рішення про відмову в державній реєстрації прав здійснюється за заявою особи, заінтересованої у внесенні відповідних записів, а також у порядку, передбаченому статтею 37 Закону.

6. Враховуючи вищевикладене, чинне законодавство передбачає необхідність подання заяви особою, що заінтересована у внесенні запису про скасування рішення про відмову в державній реєстрації прав та їх обтяжень разом з судовим рішенням, що набрало законної сили.

Мотиви рішення у розширеному викладі

1. ПрАТ «Розівський елеватор», в особі голови правління Конопатенко М.О., просить визнати неправомірною бездіяльність державного реєстратора Департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради Бойко О.А. щодо не проведення, станом на 22.06.2020, скасування рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень № 44974213 від 08.01.2019 на підставі рішення Запорізького окружного адміністративного суду від _____ по справі № _____, зобов'язати державного реєстратора Бойка О.А. скасувати дане рішення та відновити розгляд заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень № 32065017.

2. У зв'язку з потребою у належній перевірці обставин, викладених у скарзі, згідно пункту 9 Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128, 26.06.2020 Управлінням державної реєстрації Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) було направлено лист за вих. № 05.7-69/3273 до Департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради щодо надання відповідної інформації стосовно питань, зазначених у скарзі.

06.07.2020 на електронну адресу відділу розгляду звернень та забезпечення діяльності комісії з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації Управління державної реєстрації від Департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради надійшла запитувана інформація по даній скарзі.

У наданій інформації зазначено, що ПрАТ «Розівський елеватор» було рекомендовано звернутись з заявою для скасування рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень № 44974213 від 08.01.2019, що визначено у пункті 53 Порядку № 1141. Також, повідомлено, що державний реєстратор Департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради Бойко О.А. знаходиться у відпустці до 17.07.2020.

3. Скаржником 27.04.2020 до Департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради та державному реєстратору Департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради Бойку О.А. було направлено лист № 85, в якому зазначено, що рішенням Запорізького окружного адміністративного суду від 13.11.2019 у справі № 280/429/19 суд вирішив, зокрема, визнати протиправним та скасувати рішення державного реєстратора прав на нерухоме майно Департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради Бойка Олексія Анатолійовича про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень № 44974213 від 08.01.2019. В подальшому дане рішення не було оскаржено. У зв'язку з цим, листом ПрАТ «Розівський елеватор» вимагається виконання даного рішення суду.

Департаментом реєстраційних послуг Запорізької міської ради листом від 15.05.2020 № 01-19/01/1158 скаржника повідомлено про необхідність звернутись до Центру надання адміністративних послуг з відповідною заявою для внесення відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про скасування

рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень № 44974213 від 08.01.2019. Також, в листі скаржнику зазначено, зокрема, посилання на пункт 53 Порядку № 1141, відповідно до якого визначається, що внесення записів про скасування рішення про відмову в державній реєстрації прав здійснюється за заявою особи, заінтересованої у внесенні відповідних записів.

Скаржник не погоджується зі змістом листа Департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради від 15.05.2020 № 01-19/01/1158 та вважає не внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, станом на 22.06.2020, відомостей про скасування рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень № 44974213 від 08.01.2019 на підставі рішення Запорізького окружного адміністративного суду від _____ по справі № _____ неправомірною бездіяльністю державного реєстратора Департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради Бойка О.А.

4. Запорізьким окружним адміністративним судом розглядалась справа № 280/429/19 за позовом ПрАТ «Розівський елеватор» до державних реєстраторів прав на нерухоме майно Департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської Нікітенко Л.О., Бойка О.А., Коротича М.М., Скурдіна І.Ю.Г. про визнання рішень про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень від 08.01.2019 №44975101, №44980206, №44974213, від 09.01.2019 №44984228, №44985446, №44986360 протиправними та зобов'язання державних реєстраторів провести державну реєстрацію права постійного користування земельними ділянками з кадастровими

13.11.2019 Запорізьким окружним адміністративним судом по справі № 280/429/19 винесено рішення, згідно якого позовні вимоги ПрАТ «Розівський елеватор» задоволено частково, визнано протиправними та вирішено скасувати рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень від 08.01.2019 №44975101, №44980206, №44974213, від 09.01.2019 №44984228, №44985446, №44986360. У задоволенні решти позовних вимог - відмовлено.

Відповідно до даних Єдиного державного реєстру судових рішень:

- інформація щодо оскарження рішення Запорізького окружного адміністративного суду від 1 _____ по справі № 2 _____ відсутня;
- дата набрання законної сили рішення Запорізького окружного адміністративного суду від _____ по справі № 1 _____ – 17.03.2020.

5. Статтею 31-1 Закону визначено, що реєстраційні дії на підставі судових рішень проводяться виключно на підставі рішень, отриманих у результаті інформаційної взаємодії Державного реєстру прав та Єдиного державного реєстру судових рішень, без подання відповідної заяви заявником.

Державна судова адміністрація України у день набрання законної сили судовим рішенням, яке передбачає набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав, внесення змін до записів Державного реєстру прав, зупинення реєстраційних дій, внесення запису про скасування державної реєстрації прав або скасування рішення державного реєстратора, забезпечує передачу до Державного реєстру прав примірника такого судового рішення.

Державний реєстратор, що перебуває у трудових відносинах з суб'єктом державної реєстрації прав, що забезпечує зберігання реєстраційних справ у паперовій формі, за місцезнаходженням відповідного майна у день надходження відповідного судового рішення формує та реєструє необхідну заяву або реєструє судові рішення про заборону вчинення дій, пов'язаних з державною реєстрацією прав, чи судові рішення про скасування відповідного судового рішення.

Проведення реєстраційних дій на підставі судових рішень здійснюється у порядку та строки, передбачені цим Законом, без справляння адміністративного збору.

Інформаційна взаємодія між Державним реєстром прав та Єдиним державним реєстром судових рішень здійснюється інформаційно-телекомунікаційними засобами в електронній формі у порядку, визначеному Міністерством юстиції України спільно з Державною судовою адміністрацією України.

В той же час, відповідно до пункту 1 частини другої розділу другого Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення державної реєстрації прав на нерухоме майно та захисту прав власності», до запровадження інформаційної взаємодії між Державним реєстром речових прав на нерухоме майно та Єдиним державним реєстром судових рішень, передбаченої Законом, а також у разі проведення реєстраційних дій на підставі рішень судів, що набрали законної сили, до запровадження відповідної інформаційної взаємодії реєстраційні дії на підставі рішень судів проводяться за зверненням заявника.

Державний реєстратор прав на нерухоме майно з метою встановлення набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень на підставі поданого рішення суду обов'язково використовує відомості Єдиного державного реєстру судових рішень за допомогою офіційного веб-порталу судової влади України щодо наявності такого рішення у відповідному реєстрі в електронній формі, відповідності його за документальною інформацією та реквізитами.

У разі відсутності рішення суду в Єдиному державному реєстрі судових рішень державний реєстратор прав на нерухоме майно запитує копію такого рішення суду, засвідчену в установленому порядку, від відповідного суду. Направлення запиту до суду про отримання копії рішення суду є підставою для зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

На сьогоднішній день інформаційну взаємодію між Державним реєстром речових прав на нерухоме майно та Єдиним державним реєстром судових рішень не запроваджено.

Абзацом четвертим частини п'ятої статті 3 Закону визначено, що державна реєстрація прав проводиться за заявами у сфері державної реєстрації прав будь-яким державним реєстратором з урахуванням вимог, встановлених абзацами першим - третім частини п'ятої статті 3 Закону.

Порядок подання заяв у сфері державної реєстрації прав та повідомлення власника об'єкта нерухомого майна, а також відповідного користувача, обтяжувача про подані заяви визначається Кабінетом Міністрів України у Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень (абзац десятий частини першої статті 20 Закону).

У разі скасування рішення державного реєстратора про зупинення державної реєстрації прав, про зупинення розгляду заяви або про відмову в державній реєстрації прав на підставі судового рішення чи у випадку, передбаченому підпунктом «б» пункту 2 частини шостої статті 37 Закону, державний реєстратор чи посадова особа територіального органу Міністерства юстиції України (у випадку, передбаченому підпунктом «б» пункту 2 частини шостої статті 37 Закону) вносить відомості про скасування відповідного рішення до Державного реєстру прав та відновлює розгляд відповідної заяви (частина четверта статті 26 Закону).

Пунктом 53 Порядку № 1141 визначено, що внесення записів про скасування рішення про відмову в державній реєстрації прав здійснюється за заявою особи,

заінтересованої у внесенні відповідних записів, а також у порядку, передбаченому статтею 37 Закону.

6. Враховуючи вищевикладене, чинне законодавство передбачає необхідність подання заяви особою, що заінтересована у внесенні запису про скасування рішення про відмову в державній реєстрації прав та їх обтяжень разом з судовим рішенням, що набрало законної сили.

Іван ЛЕГОСТАЄВ

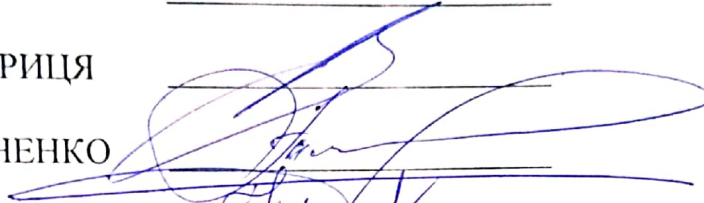


Олена ЗОЛОТОНОША



Олександр СИРИЦЯ

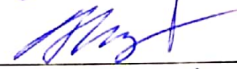
Руслан ТАРАНЕНКО



Яна НІКОЛЕНКО



Вячеслав ГНАТКО



Людмила ГАЦЕНКО

