

**КОПІЯ**

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
Південно-Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Дніпро)
НАКАЗ

2904/2020

Дніпро

№ 294/7

**Про відмову у задоволенні
скарги Пахолюка В.О.
від 16.03.2020 за № 5625/05.7**

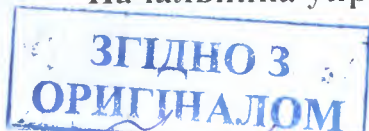
Відповідно до Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128, Положення про Колегію з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 09.01.2020 № 71/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.01.2020 № 24/34307 та Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

НАКАЗУЮ:

Відмовити у задоволенні скарги Пахолюка В.О. від 16.03.2020 за № 5625/05.7 на підставі пункту 10 частини 8 статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», у зв'язку з тим, що державний реєстратор Голованівської селищної ради Голованівського району Кіровоградської області Заболотна О.С. під час формування витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (№ 180459222 від 10.09.2019) діяла відповідно до законодавства.

Рішення, дії або бездіяльність суб'єкта розгляду скарги можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України або до суду.

Начальника управління



Іван ЛЕГОСТАЄВ

Олена ПОЗОВА

ВИСНОВОК
КОЛЕГІЇ З РОЗГЛЯДУ СКАРГ У СФЕРІ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ
ПІВДЕННО-СХІДНОГО МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ (М. ДНІПРО)

м. Дніпро

29.04.2020, 11 год 00 хв.

Колегією з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) (далі Колегія) у складі: головуєчого співголови – І. Легостаєва, співголови - О. Золотоноши та інших членів Колегії: Р. Тараненко, В. Гнатка, О. Чурашевої, Л. Гаценко (секретаря Колегії),

Розглянувши скаргу Пахолюка В.О., зареєстровану в управлінні юстиції 16.03.2020 за № 5625/05.7 на дії державного реєстратора Голованівської селищної ради Голованівського району Кіровоградської області (далі – державний реєстратор) Заболотної О.С. під час формування витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (№ 180459222 від 10.09.2019).

РЕКОМЕНДУЄ:

1. Відмовити у задоволенні скарги Пахолюка В.О. від 16.03.2020 за № 5625/05.7 на підставі пункту 10 частини 8 статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», у зв'язку з тим, що державний реєстратор Голованівської селищної ради Голованівського району Кіровоградської області Заболотна О.С. під час формування витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (№ 180459222 від 10.09.2019) діяла відповідно до законодавства.

За це рішення проголосувало: «за» - 6; «проти» - 0; «утримались» - 0

Мотиви рішення у скороченому викладі

1. Скаржник просить виправити помилку допущену державним реєстратором Заболотною О.С. при формуванні витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (№ 180459222 від 10.09.2019), а саме: в частині написання назви вулиці «Богуна Івана», на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, зазначивши її відповідно до рішення четвертої сесії Голованівської селищної ради сьомого скликання за № 43 від 01.02.2016 «Про перейменування вулиць та провулків смт. Голованівськ та селище Голованівськ» «вулиця Івана Богуна».

2. Державним реєстратором Заболотною О.С. прийнято рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяження № 48607937 від 10.09.2019 та зареєстровано право власності на об'єкт нерухомого майна, що розташований за адресою:

..., вул. Богуна Івана, і про, що сформовано витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (№ 180459222 від 10.09.2019).

3. З метою реєстрації право власності, скаржником подавалась заява про державну реєстрацію прав та їх обтяжень № 35780658 від 05.09.2019, в якій зазначено адресу об'єкту нерухомого майна, а саме:

..., вул. Богуна Івана, ..., а не вул. Івана Богуна.

Частиною восьмою статті 18 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) передбачено, що державній реєстрації підлягають виключно заявлені речові права на нерухоме майно та їх обтяження, за умови їх відповідності законодавству і поданим/отриманим документам.

Порядком ведення словників Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженим наказом Міністерства юстиції України від 06.07.2012 № 1014/5 (далі – Порядок № 1014/5), врегульовано процедуру ведення словників Державного реєстру прав.

Словник вулиць населених пунктів та вулиць іменованих об'єктів містить назви вулиць, провулків, площ, бульварів, проспектів, проїздів тощо кожного населеного пункту України та назви вулиць іменованих об'єктів (пункт 1.15 Порядку № 1014/5).

Згідно пп. 4.5 глави IV Порядку № 1014/5 ведення словників для внесення відомостей про вулицю, яка складається із звання та прізвища, спочатку зазначається прізвище, а потім – звання (наприклад: Доватора генерала, Ольги княгині).

Словник вулиць населених пунктів та вулиць іменованих об'єктів (далі - словник Відповідно до відомостей Державного реєстру прав на нерухоме майно (далі - ДРРП) в реєстрі словників вулиць в

встановлено, що вулиця Івана Богуна у даному словнику відсутня. В словнику вулиць наявна вулиця Богуна Івана.

Отже вулиця Богуна Івана зазначена у витязі з ДРРП № 180459222 від 10.09.2019 та вулиця Івана Богуна в рішенні четвертої сесії Голованівської селищної ради сьомого скликання за № 43 від 01.02.2016 «Про перейменування вулиць та провулків смт. Голованівськ та селище Голованівськ» є однією і тією ж вулицею.

4. Враховуючи вищевикладене, Колегія рекомендує відмовити у задоволенні скарги.

Мотиви рішення у розширеному викладі

1. З метою виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування нежитлових приміщень по вул. Івана Богуна

Пахолук В.О. звернувся до Фізичної особи-підприємця (далі- ФОП) Олійник Р.І.

Листом від 03.03.2020 ФОП Олійник Р.І. повідомила про розбіжності в поданих документах, а саме у витязі з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (№ 180459222 від 10.09.2019), який сформувала державний реєстратор Заболотна О.С., зазначена адреса нерухомого майна:

, вул. Богуна Івана, . Проте в рішенні четвертої сесії Голованівської селищної ради сьомого скликання за № 43 від 01.02.2016 «Про перейменування вулиць та провулків смт. Голованівськ та селище Голованівськ» зазначено «вул. Івана Богуна».

Так, скаржник вважає, що державний реєстратор Заболотна О.С. при формуванні витязу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (№ 180459222 від 10.09.2019) своїми діями порушила вимоги діючого законодавства, в частині правильного написання адреси об'єкта нерухомого майна.

За результатами розгляду скарги на дії державного реєстратора Заболотної О.С., Пахолук В.О. просить виправити помилку у Витязі з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (№ 180459222 від 10.09.2019) зазначивши вулицю Івана Богуна згідно рішення четвертої сесії Голованівської селищної ради сьомого

скликання за № 43 від 01.02.2016 «Про перейменування вулиць та провулків смт. Голованівськ та селище Голованівськ».

2. До скарги додаються засвідчені в установленому порядку копії документів:

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (№ 180459222 від 10.09.2019);
- рішення четвертої сесії Голованівської селищної ради сьомого скликання за № 43 від 01.02.2016 «Про перейменування вулиць та провулків смт. Голованівськ та селище Голованівськ»;
- рішення тридцять сьомої сесії Голованівської селищної ради сьомого скликання за № 432 від 03.09.2019 «Про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 7 років»;
- рішення тридцять сьомої сесії Голованівської селищної ради сьомого скликання за № 435 від 03.09.2019 «Про присвоєння по господарського номера»;
- лист ФОП Олійник Р.І. від 03.03.2020 № 32;
- витяг з паспорту Пахолюка В.О..

3. Керуючись пунктом 9 Порядку розгляду скарг у сфері державної реєстрації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128, з метою отримання від державного реєстратора Заболотної О.С. документів (інформації) з порушеного у скарзі питання, Управлінням державної реєстрації Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) було направлено до Голованівської селищної ради Голованівського районну Кіровоградської області лист від 07.04.2020 за вих. № 05.7-69/212.

13.04.2020 року на електронну адресу відділу розгляду звернень та забезпечення діяльності комісії з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації Управління державної реєстрації Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) від Голованівської селищної ради Голованівського районну Кіровоградської області надійшла інформація стосовно вчинених дій державним реєстратором Заболотною О.С..

4. Проводячи аналіз скарги, поданих документів та відомостей з ДРРП, встановлено наступне.

З тексту скарги вбачається, що скаржник вважає, що

назва вулиці «Івана Богуна» відмінною

від назви вулиці «Богуна Івана».

З метою реєстрації права власності, скаржником подавалась заява про державну реєстрацію прав та їх обтяжень № 35780658 від 05.09.2019, в якій зазначено адресу об'єкту нерухомого майна, а саме:

, вул. Богуна Івана, , а не вул. Івана Богуна.

У відповідності до частини восьмої статті 18 Закону державній реєстрації підлягають виключно заявлені речові права на нерухоме майно та їх обтяження, за умови їх відповідності законодавству і поданим/отриманим документам.

5. Порядок слів у записі державного реєстру речових прав на нерухоме майно зумовлений Порядком № 1014/5, яким врегульовано процедуру ведення словників Державного реєстру прав.

Словник вулиць населених пунктів та вулиць іменованих об'єктів містить назви вулиць, провулків, площ, бульварів, проспектів, проїздів тощо кожного населеного пункту України та назви вулиць іменованих об'єктів (пункт 1.15 Порядку № 1014/5).

Згідно пп. 4.5 глави IV Порядку № 1014/5 ведення словників для внесення відомостей про вулицю, яка складається із звання та прізвища, спочатку зазначається прізвище, а потім звання (наприклад: Доватора генерала, Ольги княгині).

Оглядом словника вулиць в [] за допомогою програмного забезпечення ДРРП встановлено, що вулиця Івана Богуна у даному словнику відсутня. В словнику вулиць наявна вулиця Богуна Івана.

Під час пошуку наявності/відсутності назви певної вулиці в Державному реєстрі прав або під час реєстрації заяви на проведення державної реєстрації у Державному реєстрі прав, при введенні державним реєстратором початку пошукового запиту у графі «вулиця» (а саме «Богуна»), технічна база Державного реєстру прав запропонує обрати вулицю «Богуна Івана».

Якщо під час пошуку пошукового запиту у графі «вулиця» (а саме «Івана»), технічна база Державного реєстру прав повідомляє про відсутність даних.

6. У зв'язку з вищевикладеним, Колегією встановлено, що вулиця Богуна Івана зазначена у витязі з ДРРП № 180459222 від 10.09.2019 та вулиця Івана Богуна зазначена в рішенні четвертої сесії Голованівської селищної ради сьомого скликання за № 43 від 01.02.2016 «Про перейменування вулиць та провулків смт. Голованівськ та селище Голованівськ» є однією і тією ж вулицею, а дії державного реєстратора Голованівської селищної ради Голованівського району Кіровоградської області Заболотної О.С. в частині зазначені назви вулиці під час формування витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (№ 180459222 від 10.09.2019) є таким, що відповідають вимогам законодавства.

Іван ЛЕГОСТАЄВ

Олена ЗОЛОТОНОША

Руслан ТАРАНЕНКО

Вячеслав ГНАТКО

Ольга ЧУРАШЕВА

Людмила ГАЦЕНКО
ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Головний секретар
29.04.2020



Олена МОЖИГА