

КОПІЯ



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Південно-Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Дніпро)

НАКАЗ

230/2020

Дніпро

№ 54/7

Про відмову у задоволенні
скарги Казлігіна В.С. від 13.12.2019
за № 29752/03.3

Відповідно до Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1128 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 24 грудня 2019 року № 1150). Положення про Колегію з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 09 січня 2020 року № 71/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 січня 2020 року № 24/34307

НАКАЗУЮ:

Відмовити у задоволенні скарги Казлігіна В.С. від 13.12.2019 за № 29752/03.3 на підставі пункту 10 статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», у зв'язку з тим, що державний реєстратор прав на нерухоме майно Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради Зубко В.Ю. прийняв рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень № 49236846 від 18.10.2019 відповідно до законодавства.

Рішення, дії або бездіяльність суб'єкта розгляду скарги можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України або до суду.

В.о. начальника управління

Олександр БІЛЬЧУК

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Глобний спеціаліст
2301 2020



Олена Розова

ВИСНОВОК
КОЛЕГІЇ З РОЗГЛЯДУ СКАРГ У СФЕРІ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ПІВДЕННО-
СХІДНОГО МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ
(М. ДНІПРО)

м. Дніпро

20.01.2020, 16 год. 00 хв.

Колегією з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) (далі Колегія) у складі: головуєчого співголови Колегії – О. Більчука, співголови Колегії Р. Русакова та інших членів Колегії: Я. Ніколенко, Ю. Дмитренко, Н. Лиховід, Ю. Мельниченка, О. Чурашевої, Л. Гаценко (секретаря Колегії),

Розглянувши скаргу Казлітіна В.С. від 13.12.2019, зареєстровану в управлінні юстиції за № 29752/03.3 на рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень від 18.10.2019 № 49236846, прийняте державним реєстратором прав на нерухоме майно Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради (далі- державний реєстратор) Зубком В.Ю.

РЕКОМЕНДУЄ:

1. Відмовити у задоволенні скарги Казлітіна В.С. від 13.12.2019 за № 29752/03.3, на підставі пункту 10 статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», у зв'язку з тим, що державний реєстратор прав на нерухоме майно Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради Зубко В.Ю. прийняв рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень № 49236846 від 18.10.2019 відповідно до законодавства.

За це рішення проголосувало: «за» - 8; «проти» - 0; «утримались» - 0.

Мотиви рішення у скороченому викладі

1. Скаржником для державної реєстрації права власності на гараж № , що розташований за адресою: м. Дніпро, проспект Пилипа Орлика (проспект Ілліча) в гаражному кооперативі « » (далі - ГК « »), подано довідку про членство Казлітіна В.С. в кооперативі та внесення ним пайового внеску в повному обсязі, технічний паспорт на гараж, рішення Виконавчого комітету Кіровської районної ради депутатів трудящих від 23.01.1993 за № 17 «Про об'єднання гаражних кооперативів « », лист КП «Дніпровське міське бюро технічної інвентаризації» від 26.09.2019 за № 1374.

2. Державним реєстратором Зубком В.Ю. прийнято рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень від 18.10.2019 № 49236846 в якому зазначено, що продані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Згідно відомостей Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань та довідці КП «Дніпровське міське бюро технічної інвентаризації» даний кооператив розташований за адресою: вул. Миколи Руденка, , проте, згідно технічного паспорта розташування гаражу зазначено: пр. Пилипа Орлика,

Державним реєстратором зазначено, що гараж знаходиться поза межами кооперативу.

3. В довідках від 22.04.2019 та від 23.04.2019, виданих головою правління ГК « » зазначається, що Казлітін В.С. є членом гаражного кооперативу « » з 1975 року та сплатив всі пайові внески в повному обсязі.

Разом з тим, в довідках кооперативу зазначається, що гаражний кооператив «Яструб» у м. Дніпро по пр. Пилипа Орлика утворено в 1970-х роках минулого сторіччя, посилаючись

на рішення № 559 від 17.08.1976 Райвиконкому Дніпропетровської міської ради депутатів трудящих, рішення № 1469 від 17.12.1976 Райвиконкому Кіровської районної ради та рішення № 137 від 18.02.1993 Райвиконкому Дніпропетровської міської ради.

Дані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно Казлітіна В.С. в результаті діяльності ГК «
».

Разом з тим, відсутня інформація щодо виділення та/або присвоєння адреси проспект Пилипа Орлика (Ілліча) гаражному кооперативу «
» або безпосередньо індивідуально розташованому гаражу, що передбачено пунктами 81, 42 Порядку 1127.

Мотиви рішення у розширеному викладі

1. Казлітін В.С. просить скасувати рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень від 18.10.2019 № 49236846 та провести державну реєстрацію речових прав на гараж №
 в ГК «
».

2. До скарги додаються засвідчені в установленому порядку копії документів:

- рішення державного реєстратора Зубко В.Ю. про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень № 49236846 від 18.10.2019;

- технічний паспорт на гараж №
 в ГК «
» за адресою: м. Дніпро, проспект Пилипа Орлика,
, виготовлений ТОВ «БТІ ГРУП» станом на 03.12.2018;

- довідка про членство Казлітіна В.С. в ГК «
» та сплату ним пайових внесків в повному обсязі від 22.04.2019, видана головою правління ГК «
»
;

- довідка з архіву ГК «
» від 23.04.2019, видана головою правління ГК «
»
;

- колективне клопотання позачергових зборів членів ГК «
» від 01.11.2019 за № 2;

- довідка КП «Дніпровське міське бюро технічної інвентаризації» від 26.09.2019 за № 13704;

- рішення Дніпропетровської міської ради депутатів трудящих від 17.08.1976 за № 559 «Про виділення Кіровській районній раді добровільного товариства «Автолюбитель УССР» ділянки землі для розширення кооперативу «
» на 125 боксових гаражів по вул. Войцеховича»;

- рішення Виконавчого комітету Кіровського районної ради депутатів трудящих від 17.12.1976 за № 1469 «Про розширення кооперативу «
» на 125 боксових гаражів по вул. Войцеховича»;

- рішення Виконавчого комітету Кіровського районної ради депутатів трудящих від 23.01.1993 № 17 «Про об'єднання гаражних кооперативів «
» та «
»;

- рішення Дніпропетровської міської ради депутатів від 18.02.1993 № 137 «Про закріплення за гаражно-будівельним кооперативом «
» земельної ділянки по пр. Ілліча до початку будівництва шляхопроводу»;

- заява Казлітіна В.С. до Дніпровського місцевого центру з надання безоплатної вторинної правової допомоги від 29.10.2019;

- лист Правобережного дніпровського місцевого центру з надання безоплатної вторинної правової допомоги від 04.12.2019;

- трудова книжка Казлітіна В.С. від 03.03.1999 серія №
;

- пільгове посвідчення ветерана праці серія №
 I;

- паспорт громадянина України Казлітіна В.С. серія
 виданий I

3. Не погоджуючись з рішенням про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень № 49236846 від 18.10.2019, скажчик просить провести перевірку правомірності рішення, прийнятого державним реєстратором Зубком В.Ю., скасувати оскаржуване рішення та провести державну реєстрацію прав.

4. У зв'язку з потребою у належній перевірці діяльності державного реєстратора Зубко В.Ю., з метою недопущення порушень строків розгляду скарги, отриманої управлінням юстиції в порядку статті 37 Закону, 11.01.2020 продовжено строк розгляду даної скарги для всебічної перевірки відомостей викладених ускарзі та прийняття обґрунтованого рішення.

5. Згідно пункту 8 Порядку розгляду скарг у сфері державної реєстрації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128 (в редакції від 21.09.2019) (далі – Порядок № 1128 в редакції від 21.09.2019), під час розгляду скарги по суті Колегія у разі необхідності витребує документи, інформацію у суб'єкта оскарження.

6. 02.01.2020 Управлінням державної реєстрації Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) було направлено лист за вих. № 05.7-69/5 до Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради щодо надання відповідної інформації стосовно обставин, викладених ускарзі, та копій документів, що стосуються розгляду скарги.

7. 08.01.2020 на електронну адресу відділу розгляду звернень та забезпечення діяльності комісії з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації Управління державної реєстрації від суб'єкта оскарження надійшла запитувана інформація по данійскарзі.

У наданих поясненнях державний реєстратор підтримав позицію свого рішення.

8. За результатом розгляду вказаної скарги та відомостей, що містяться в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав), Колегією встановлено наступне.

Казлітіним В.С. 12.10.2019 до Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради подано заяву про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень № 36404464 стосовно реєстрації права власності на гараж № , що розташований за адресою: м. Дніпро, гаражний кооператив «».

9. До заяви було додано:

- технічний паспорт на гараж № в ГК «» за адресою: м. Дніпро, проспект Пилипа Орлика, , виготовлений ТОВ «БТІ ГРУП» станом на 03.12.2018;
- довідка про членство Казлітіна В.С. в ГК «» та сплату ним пайових внесків в повному обсязі, від 22.04.2019, видана головою правління ГК «» ;
- довідка з архіву ГК «» від 23.04.2019, видана головою правління ГК «»]
- довідка КП «Дніпровське міське бюро технічної інвентаризації» від 26.09.2019 за № ;

- рішення Виконавчого комітету Кіровської районної ради депутатів трудящих від 23.01.1993 № 17 «Про об'єднання гаражних кооперативів «» та «»;

10. Відповідно до статті 18 Закону під час державної реєстрації державним реєстратором, зокрема, здійснюється перевірка документів на наявність підстав для зупинення розгляду заяви, зупинення державної реєстрації прав, відмови у проведенні державної реєстрації прав та прийняття відповідних рішень.

11. Державним реєстратором Зубком В.Ю. 18.10.2019 винесено рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень № 49236846 та зазначено, що продані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Згідно відомостей Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань та довідці КП «Дніпровське міське бюро технічної інвентаризації» даний кооператив розташований за адресою: вул. Миколи Руденка, , , проте, згідно технічного паспорта розташування гаражу зазначено: пр. Пилипа Орлика,

Державним реєстратором зазначено, що гараж знаходиться поза межами кооперативу.

12. Пунктами 80 та 81 Порядку 1127 передбачений порядок державної реєстрації,

зокрема, на гаражі, будівництво яких здійснювалося у результаті діяльності гаражного кооперативу.

Для державної реєстрації права власності на окремо розташоване індивідуально визначене нерухоме майно (дача, гараж тощо), будівництво яких здійснювалося у результаті діяльності дачного, гаражного чи іншого кооперативу, крім документів, передбачених пунктами 41 і 42 цього Порядку 1127, також подається довідка відповідного кооперативу про членство особи в кооперативі та внесення таким членом кооперативу пайового внеску в повному обсязі.

В поданому технічному паспорті зазначається, що даний гараж було побудовано у 1975 році.

Пунктом 42 Порядку 1127 для державної реєстрації права власності на індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі і споруди, прибудови до них, що закінчені будівництвом до 5 серпня 1992 р., подаються: 1) технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна; 2) документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси.

13. Крім того, Колегією встановлено, що в довідках від 22.04.2019 та від 23.04.2019, виданих головою правління ГК «...» зазначається, що Казлітін В.С. є членом гаражного кооперативу «...» з 1975 року та сплатив всі пайові внески в повному обсязі.

Разом з тим, в довідках кооперативу зазначається, що гаражний кооператив «...» у м. Дніпро по пр. Пилипа Орлика утворено в 1970-х роках минулого сторіччя, посиляючись на рішення № 559 від 17.08.1976 Райвиконкому Дніпропетровської міської ради депутатів трудящих, рішення № 1469 від 17.12.1976 Райвиконкому Кіровської районної ради та рішення № 137 від 18.02.1993 Райвиконкому Дніпропетровської міської ради.

Рішенням № 559 від 17.08.1976 Дніпропетровської міської ради депутатів трудящих для переносу 83 гаражів кооперативу «...», розташованих на території, відведеній під будівництво середньої школи № 45 по пр. Кірова, виділено Кіровській районній раді добровільного товариства «Автолюбитель УССР» земельну ділянку площею 0,5 га для розширення кооперативу «...» на 125 боксових гаражів по вул. Войцеховича.

Рішенням «Про розширення кооперативу «...» на 125 боксових гаражів по вул. Войцеховича» № 1469 від 17.12.1976 Кіровської районної ради депутатів трудящих у відповідності до рішення Дніпропетровської міської ради депутатів трудящих № 559 від 17.08.1976 дозволено будівництво індивідуальних гаражів за списком.

Рішенням виконавчого комітету дніпропетровської міської ради народних депутатів від 18.02.1993 № 137 закріплено за ГК «...» земельної ділянки площею 1,13 га по пр. Ілліча в тимчасове користування до початку будівництва шляхопроводу. Також, зобов'язано укласти корпоративний договір з міськвиконкомом на тимчасове використання міської землі.

Однак, в технічному паспорті зазначається рік побудови гаражу - 1975.

Також, до скарги було подано рішення виконавчого комітету Кіровської районної ради депутатів трудящих від 23.01.1993 № 17 «Про об'єднання гаражних кооперативів «...» та «...».

Дані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно Казлітіна В.С. в результаті діяльності ГК «...».

Разом з тим, відсутня інформація щодо виділення та/або присвоєння адреси проспект Пилипа Орлика (Ілліча) гаражному кооперативу «...» або безпосередньо індивідуально розташованому гаражу, що передбачено пунктами 81, 42 Порядку 1127.

14. Також, додано довідку з КП «Дніпровське міське бюро технічної інвентаризації» від 26.09.2019 за № 1374, відповідно до якої зазначено, що станом на 31.12.2012 відсутня реєстрація права власності на гараж №... в ГК «...» за адресою м. Дніпропетровськ, проспект Ілліча (Пилипа Орлика),... та за адресою м. Дніпро, вул. Войцеховича (Миколи Руденко), а також зазначено, що нумерація гаражів в ГК «...» обліковується за чотиризначними номерами.

15. У зв'язку з тим, що подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно в результаті діяльності ГК «_____» та враховуючи відсутність документу, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси. Колегія не вбачає правових підстав для задоволення скарги Казлітіна В.С. від 13.12.2019 № 29752/03.3.

Олександр БІЛЬЧУК

Руслан РУСАКОВ

Яна ІКОЛЕНКО

Юлія ДМИТРЕНКО

Наталія ЛИХОВІД

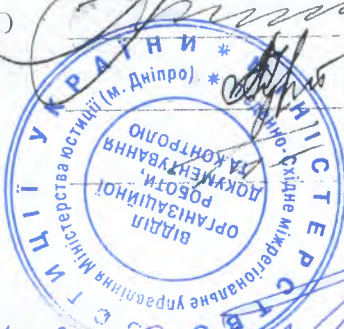
Юрій МЕЛЬНИЧЕНКО

Ольга ЧУРАШЕВА

Людмила ГАЦЕНКО

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Головний
2301 2020



Олена Розова